

**Количество решений о приостановлении при оформлении недвижимости в Новосибирской области сократилось**

С начала года новосибирский Росреестр поставил на государственный кадастровый учет более 82 тысяч объектов недвижимости, права зарегистрированы в отношении более 680 тысяч объектов недвижимости.

«*Сегодня процесс внесения в реестр недвижимости сведений об объектах и правах на них осуществляется в короткие сроки*, - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – *В регионе Росреестром совместно с профессиональными участниками рынка недвижимости успешно реализуются проекты электронной регистрации и электронного кадастрового учета, в рамках которых учетно-регистрационные действия в отношении недвижимости осуществляются за один день. Большое внимание уделяется повышению качества подготовки документов для оформления недвижимости*».

О положительных результатах такой работы свидетельствуют статистические показатели 2022 года: в сравнении с прошлым годом сократились отрицательные решения по документам, поступающим для оформления недвижимости: количество приостановлений снизилось на 8%.

По словам заместителя руководителя новосибирского Росреестра **Натальи Ивчатовой**, в этом году при постановке объектов на кадастровый учет, регистрации прав и сделок с недвижимостью доля решений о приостановлении составляет всего 2,2%, при этом доля таких решений по документам, поступающим в Росреестр в электронном виде, еще ниже - менее 0,5%.

*«Повышение качества оказания услуг – является приоритетным направлением деятельности ведомства. Для активных участников рынка недвижимости - кадастровых инженеров, риелторов и застройщиков, представителей кредитных организаций - регулярно организуются обучающие семинары, рабочие встречи, вебинары по вопросам правоприменительной практики. В случае выявления оснований для приостановления кадастрового учета, информация оперативно доводится до сведения кадастрового инженера, что позволяет до момента вынесения решения о приостановлении исполнителю кадастровых работ исправить ошибки*», - говорит **Наталья Ивчатова**.

Что важно знать заявителю, если регистрация недвижимости приостанавливается?

Во-первых, при принятии решения о приостановлении Росреестр направляет заявителю уведомление, в котором указываются причины приостановления и рекомендации по их устранению.

Во-вторых, если остались вопросы, можно связаться с регистратором прав по телефону, указанному в уведомлении, либо по дополнительным телефонам 8 800 100 34 34 или 8 (383) 252-09-86.

В-третьих, на устранение причин приостановления дается 3 месяца, но если вы не укладываетесь в этот срок, его можно продлить до 6 месяцев, для этого достаточно подать заявление через любой офис МФЦ или в электронном виде при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя.

Как только причины приостановления будут устранены, регистрация возобновится.

В случае если срок приостановления истек, а причины приостановления не устранены, в регистрации будет отказано.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)