****

**В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали о возможностях личного кабинета на сайте Росреестра**

[Личный кабинет](https://lk.rosreestr.ru/) на официальном сайте Росреестра предоставляет пользователям доступ к наиболее востребованным электронным услугам и сервисам ведомства.

**Кадастровый учет и регистрация прав**

В личном кабинете пользователи могут подать документы на кадастровый учет и (или) регистрацию прав, отслеживать статус исполнения поданных заявлений и получать уведомления. Заявителю требуется выбрать услугу из перечня, заполнить данные о заявителе и об объекте недвижимости (праве, обременении), прикрепить необходимые документы и отправить заявление.

Подать заявление на осуществление учетно-регистрационных процедур можно в разделе «[Мои услуги и сервисы](https://lk.rosreestr.ru/eservices)» личного кабинета. В данном разделе также можно подать заявление о возврате уплаченной госпошлины, о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя и др.

**Исправление технических и реестровых ошибок**

Техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, возникшая в процессе внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости. Реестровая ошибка – ошибка, содержащаяся в документах, возникшая из-за возможных погрешностей при проведении кадастровых работ или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в порядке информационного взаимодействия.

Исправить неточности в сведениях ЕГРН можно, подав заявление и документы в личном кабинете на сайте Росреестра. Пользователю необходимо заполнить специальную форму в подразделе «[Исправление ошибок](https://lk.rosreestr.ru/eservices/error-correction)» раздела «Мои услуги и сервисы».

**Мои ключи**

В одноименном [разделе](https://lk.rosreestr.ru/my-keys) отображается информация о выданных ключах доступа к ФГИС ЕГРН, посредством которого сведения ЕГРН можно получить в самое короткое время. Кроме того, заявители могут сформировать запрос на выдачу ключа в случае, если ключи раньше не выдавались.После исполнения запроса отображается идентификатор ключа и дата его создания.

**Извещение о продаже доли в праве**

Росреестром реализована возможность извещения через личный кабинет участников долевой собственности о продаже своей доли одним из собственников. С помощью [сервиса](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-states-sale) можно найти опубликованные извещения в отношении интересующего объекта недвижимости.

**Подготовка схемы расположения земельного участка**

В личном кабинете на сайте Росреестра пользователи могут самостоятельно подготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ). Такая схема является документом-основанием для подготовки межевого плана, входит в перечень документов, на основании которых осуществляется образование участков из земель государственной или муниципальной собственности. Для подготовки схемы понадобится КПТ в формате XML-документа. [Сервис](https://lk.rosreestr.ru/my-land-location) позволяет нанести границы образуемого земельного участка на КПТ, просмотреть его площадь, отредактировать сформированные границы, проверить участок на предмет наличия пересечений с границами других участков.

Для авторизации в личном кабинете Росреестра используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином [портале](https://www.gosuslugi.ru/) государственных услуг Российской Федерации. Кроме того, для подачи заявлений и запросов пользователю потребуется электронная подпись.

Информацию о получении государственных услуг Росреестра и Кадастровой палатыв круглосуточном режимепредоставляетВедомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) по номеру телефона: 8-800-100-34-34.