

**В Новосибирской области реестр недвижимости наполняется сведениями о границах**

В Новосибирской области продолжается реализация региональной дорожной карты по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.

Внесение в ЕГРН сведений об объектах реестра границ позволяет сформировать полную базу достоверных данных, минимизирует ошибки при предоставлении земельных участков и размещении объектов капитального строительства.

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены итоги наполнения ЕГРН сведениями реестра границ на 1 февраля 2022 года.

**Сведения о границах административно-территориальных образований**

Новосибирская область является одним из регионов – лидеров по внесению в ЕГРН границ муниципальных образований (100% границ муниципалитетов внесены в ЕГРН).

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. В ЕГРН содержатся сведения о границах 914 населенных пунктов (59,2 %), среди них – границы г. Новосибирска, г. Искитима, р.п. Кольцово, г. Барабинска, г. Куйбышева, г. Купино, г. Тогучина, г. Чулыма.

Среди муниципальных районов по установлению границ населенных пунктов лидирует Здвинский район (97%), более 80% границ населенных пунктов установлено в Татарском (88,9%), Чулымском (86,5%), Барабинском (86%), Усть-Таркском (83,8%), Баганском (83%), Кыштовском (82%), Сузунском (81%) районах, в Убинском районе (79%).

В Новосибирской области правилами землепользования и застройки определены около 7800 территориальных зон. Доля их границ, внесенных в ЕГРН, составляет 27,3%. Сведения о границах всех территориальных зон внесены в ЕГРН по городам Новосибирск, Бердск и Каргат.

В ЕГРН содержится более 90% сведений о границах территориальных зон, расположенных в г. Обь, р.п. Кольцово, Краснозерское, Коченево и Чик, Кочковском районе, более 70% – в Новосибирском районе, более 60% – в Искитимском районе, более 50% – в Коченевском, Мошковском и Тогучинском районах, свыше 40% – в г. Искитим.

**Сведения об особо охраняемых природных территориях**

В Новосибирской области расположено 84 особо охраняемых природных территории, 94% границ таких территорий содержатся в ЕГРН:

* заказник федерального значения «Кирзинский»;
* 54 памятника природы и 23 заказника регионального значения;
* ООПТ местного значения – городской парк в Бердске.

**Сведения об объектах культурного наследия**

К объектам культурного наследия относятся памятники истории и культуры, воинские захоронения и другие мемориальные сооружения, такие объекты охраняются государством. В регионе учет таких объектов осуществляет государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

В настоящее время на территории Новосибирской области 375 объектов культурного наследия (за исключением объектов религиозного значения), являющихся объектами недвижимости, и 1098 территорий объектов культурного наследия (за исключением объектов религиозного значения).

В ЕГРН содержатся сведения о 311 объектах культурного наследия (82,9%), 968 территориях объектов культурного наследия (88,2%).

После внесения в ЕГРН актуальных сведений об объектах реестра границ данные становятся общедоступными и отображаются на Публичной кадастровой карте. Посредством электронного [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru/) любой желающий может получить справочную информацию об основных характеристиках объектов и территорий.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра   
 по Новосибирской области.***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта: [oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

Instagram: [rosreestr\_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/)

ЯндексДзен