

**Новосибирский Росреестр рассказал как самостоятельно избежать нарушений земельного законодательства**

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует собственникам, арендаторам и другим землепользователям во избежании возникновения земельных правонарушений уделить особое внимание следующим пунктам:

1. Имеются ли у Вас документы, подтверждающие владение или пользование земельным участком. Такими документами являются договоры купли-продажи, дарения, мены и т.д.

2. Зарегистрированы ли права на земельный участок в установленном порядке.

3. Используется ли земельный участок в установленных границах, расположены ли все используемые Вами постройки, ограждения, строительные материалы в границах Вашего участка.

Если границы земельного участка не установлены, можно пригласить кадастрового инженера для проведения межевания земельного участка и внесения точных границ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Это защитит владельцев от возможных споров с соседями или публичными собственниками.

4. Соответствует ли фактическое использование земельного участка установленному разрешенному использованию в ЕГРН.

Информация о виде разрешенного использования и целевом назначении земельного участка указана в выписке из ЕГРН.

Самостоятельная оценка наличия нарушений земельного законодательства поможет избежать административной ответственности и возникновения земельных споров.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)