**Новосибирский Росреестр рассказал об установлении охранных зон объектов культурного наследия**

**Новосибирский Росреестр совместно с филиалом ППК «Роскадастр» проводит работу по внесению** в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) **сведений об объектах культурного наследия, а также о границах их территорий и зонах охраны.**

В Новосибирской области в ЕГРН внесены сведения о 329 объектах культурного наследия, границах 1123 территорий объектов культурного наследия и 361 зоне их охраны.

Зоны охраны объектов культурного наследия являются зонами с особыми условиями использования территории и устанавливаются для обеспечения сохранности объекта в его исторической среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия определяет режим использования соответствующих земель и градостроительные регламенты соответствующей территории. Работа по подготовке проекта зоны организуется по решению органов государственной власти или органов местного самоуправления, разработка проектов осуществляется физическими или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

Сведения в ЕГРН о зонах охраны объектов культурного наследия способствуют соблюдению требований, запрещающих виды деятельности, которые могут нанести ущерб объектам. Кроме того, данные сведения помогают избежать градостроительных ошибок при предоставлении муниципалитетами земельных участков.

Перед совершением операций с недвижимостью узнать актуальную информацию об объекте недвижимости и наличии ограничений и обременений можно, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости.  
Из выписки можно узнать о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны, и включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

Запросить документ можно в любом офисе центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ), на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) или с помощью портала [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Проверить, входит ли земельный участок в зону охраны объекта культурного наследия, можно также с помощью [сервиса](https://pkk.rosreestr.ru) «Публичная кадастровая карта». Информация сервиса является справочной и не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

*статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»*

*по Новосибирской области*