

**Треть новостроек в Новосибирске построено за счет средств льготной ипотеки**

Подведя итоги текущего года в отношении сделок участия в долевом строительстве, можно отметить динамику роста заключенных договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) относительно предыдущих лет.

За 11 месяцев 2022 года на территории города Новосибирска и Новосибирской области заключено 28 тысяч договоров с привлечением средств участников долевого строительства, из которых 32% - с использованием средств по льготной ипотеке. Для сравнения: количество ДДУ увеличилось на 11,05% относительно 2020 года и на 0,73% относительно 2021 года.

Рост в этом году не только по заключенным ДДУ, но и по количеству строящихся объектов, так в 2021 году зарегистрировано 173 первых пакета по ДДУ, а в 2022 количество создаваемых объектов по итогам 11 месяцев достигло 186.

Как отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова: «Важным прорывом текущего года является переход застройщиков при направлении документов на государственную регистрацию в электронный вид. Если в 2021 году в электронике направлялось не больше 50% от общего количества, то в 4 квартале текущего года более 80% ДДУ направлены в электронном виде. Государственная регистрация электронных документов осуществляется новосибирским Росреестром в течение 24 часов и позволяет заявителям получить готовые документы, перейдя по ссылке, получив сообщение о проведенной регистрации».

Как и в прошлом году, наибольшее количество зарегистрированных ДДУ заключаются в Ленинском, Октябрьском и Заельцовском районах города Новосибирска.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)