

**В Кадастровой палате рассказали о внесении в ЕГРН сведений об охранных зонах**

27 ноября специалисты [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) провели горячую линию по вопросам внесения в ЕГРН сведений об охранных зонах волоконно-оптических линий связи, магистральных трубопроводов, теплотрасс и санитарно-защитных зонах.

На вопросы ответили эксперты региональной Кадастровой палаты Олеся Кучерова и Вероника Сухорукова. В рамках горячей линии поступили следующие вопросы.

**Вносятся ли в реестр сведения об охранных зонах магистральных трубопроводов и газораспределительных сетей?**

До 1 января 2022 года при отсутствии в ЕГРН сведений о границах охранных зон магистральных газопроводов, введенных в эксплуатацию до официального опубликования [Федерального закона №342](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/) (от 3 августа 2018 года), допускается внесение в ЕГРН сведений о таких охранных зонах.

Границы охранных зон газораспределительных сетей утверждают органы исполнительной власти субъектов РФ. В нашем регионе такими полномочиями наделено Правительство Новосибирской области, которое направляет в орган регистрации прав сведения для внесения в ЕГРН в случае принятия решения об установлении охранных зон газораспределительных сетей. Сведения о границах данных охранных зон вносятся в ЕГРН в соответствии со ст.32 Федерального закона № 218 «[О государственной регистрации недвижимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)».

**В течение какого времени орган регистрации прав вносит в ЕГРН сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия?**

В соответствии с законодательством срок внесения в ЕГРН полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведений составляет не более 15 рабочих дней.

**Может ли заинтересованное лицо получить сведения о документах, на основании которых были внесены сведения об охранных зонах в ЕГРН?**

Собственник объекта недвижимости может получить копии документов, на основании которых наложено ограничение на его объект. Для этого необходимо обратиться в офис [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) с запросом о предоставлении копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН.

До 1 января 2016 года охранные зоны относились к зонам с особыми условиями территорий (ЗОУИТ) и были объектами землеустройства.

По [Федеральному закону № 78](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/), лица, проводящие землеустройство, бесплатно передают один экземпляр подготовленной документации в государственный фонд данных. На территории Новосибирской области государственный фонд данных находится в ведении Управления Росреестра.

Информацию о ЗОУИТ, внесенную в реестр границ до 2016 года, можно получить в [Управлении Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk): г. Новосибирск, ул. Дачная, 60, каб. 114. По почте заявление можно направить по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: 8(383)349-95-69, доб. 2100

[press@54.kadastr.ru](mailto:press@54.kadastr.ru)