

**Эксперты региональной Кадастровой палаты рассказали о зонах затопления и подтопления**

*3 марта в* [*Кадастровой палате по Новосибирской области*](https://vk.com/kadastr_nso) *прошла горячая линия по вопросам внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о зонах затопления и подтопления. Сколько зон уже установлено, какое значение имеет их внесение в ЕГРН и какие ограничения накладываются на объекты в границах таких зон – на эти и другие вопросы ответили эксперты Кадастровой палаты.*

О внесении в ЕГРН сведений о границах зон затопления и подтопления, что особенно актуально в преддверии весеннего паводка, рассказали специалисты учреждения в ходе горячей линии. Весенний паводок часто является причиной затоплений и подтоплений территорий и объектов, расположенных вблизи различных водоемов. Внесение сведений о таких зонах в ЕГРН имеет большое значение, так как позволяет эффективно управлять территориями и планировать строительство с учетом требований, предъявляемых к размещению объектов в границах данных зон.

Работа по внесению в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, к которым и относятся зоны затопления и подтопления, возложена на [Кадастровую палату](https://kadastr.ru/). Сведения поступают в порядке межведомственного информационного взаимодействия от уполномоченных органов власти.

На начало марта 2020 года в ЕГРН содержатся сведения о десяти таких зонах, которые находятся в г. Новосибирске, г. Искитиме, Тогучинском и Маслянинском районах.

В ситуации, если земельный участок и расположенные на нем объекты попадают в границы зон затопления и подтопления, на них накладываются определенные ограничения в использовании. Эксперт региональной Кадастровой палаты Вероника Сухорукова прокомментировала данные ограничения: «*На территориях, расположенных в границах таких зон, не допускается, например, располагать объекты размещения отходов, строить новые объекты капитального строительства без специальной инженерной защиты. Эти и ряд других ограничений указаны в* [*Водном кодексе РФ*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/)».

Каждый собственник может узнать, попадают ли интересующие его объекты недвижимости в границы зон затопления и подтопления. Такие сведения содержатся в специальном разделе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, которую жители региона могут заказать в офисах центров «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ) или на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: 8(383)349-95-69, доб. 2100

[press@54.kadastr.ru](mailto:press@54.kadastr.ru)